

SATZUNG DER STADT UETERSEN ZUR 8. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 21 "AN DER KLOSTERKOPPEL"

FÜR DAS GEBIET: "SÜDLICH GROSSER WULFHAGEN UND GROSSER SAND, WESTLICH DER HAFENSTRASSE UND NÖRDLICH AN DER KLOSTERKOPPEL INKL. DER DREI HOCHHÄUSER", BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN (TEIL B), ERLASSEN:

Stadt: Uetersen
Gemarkung: Uetersen
Flur: 12, 13, 15 und 18
Flurstücke: diverse
Maßstab: 1 : 1.000

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 1000

RECHTSGRUNDLAGE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

siehe Blatt 2

ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 6. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 8. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Teil B - Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung (Planteil A) gelten die Festsetzungen im Planteil B des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 21 und seiner rechtskräftigen Änderungen weiter. Für den Geltungsbereich der 8. Vereinfachten Änderung wird folgendes ergänzend festgesetzt:

1. Festsetzungen gemäß BauGB / BauNVO

Innerhalb des gesamten Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 21 sowie seiner rechtskräftigen Änderungen sind in Anwendung des § 1 abs. 5 BauNVO i.V.m. § 9 Abs. 2b BauGB Vergnügungsstätten unzulässig.

VORABZUG



SATZUNG ZUR 8. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 21

STADT UETERSEN



Bearbeitet:

MÖLLER-PLAN

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
Schlödelsweg 111, 22880 Wedel
Tel.: 04103-919226
Internet: www.moeller-plan.de
Email: info@moeller-plan.de

Blatt 1

Verfahrensstand:

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)