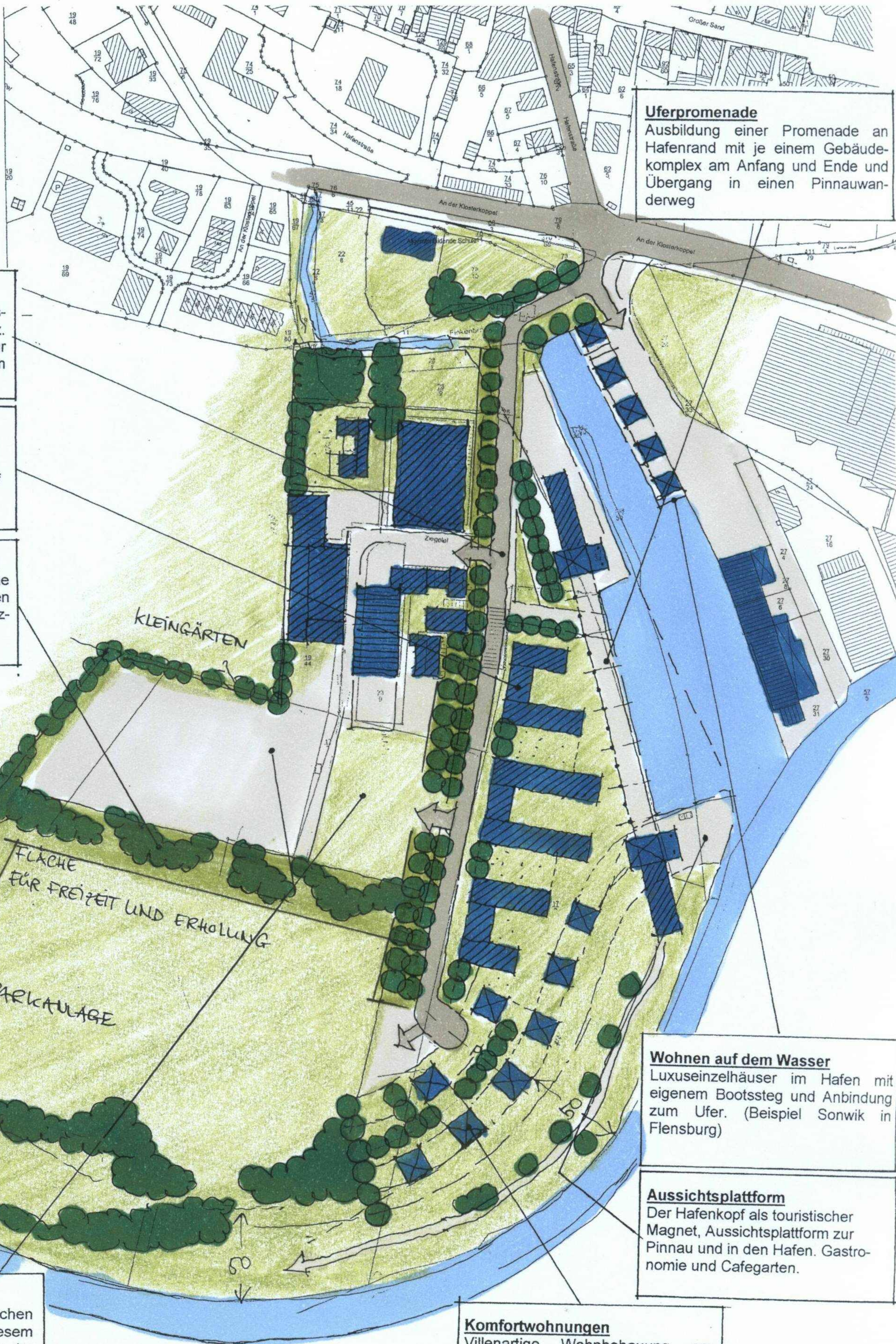
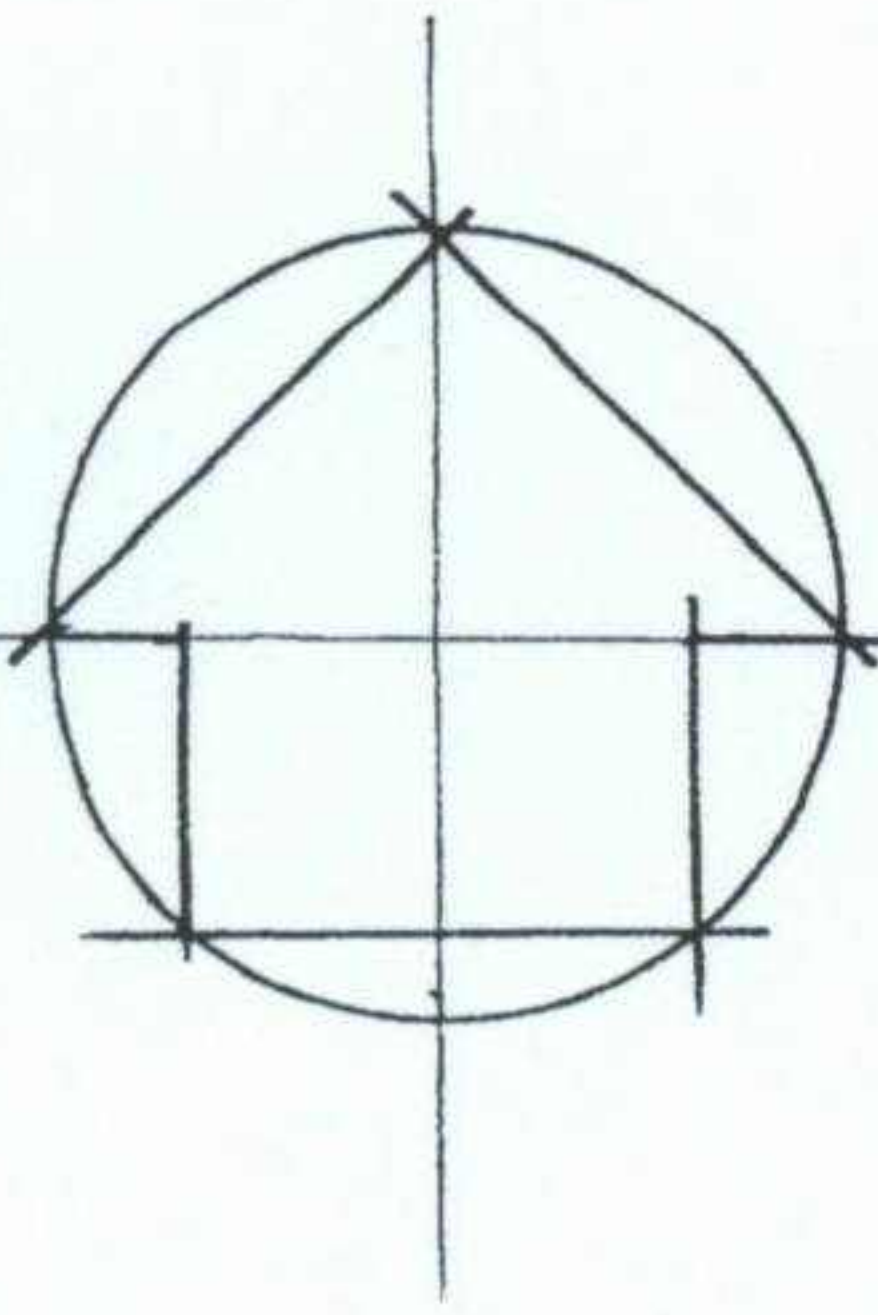


# BEBAUUNGSSTUDIE STICHHAFEN



**Uferpromenade**  
 Ausbildung einer Promenade an Hafensrand mit je einem Gebäudekomplex am Anfang und Ende und Übergang in einen Pinnauwanderweg

**Erschließungsstraße**  
 Neue geradlinige Erschließungsstraße als Allee mit Wendepunkt. Anbindungsmöglichkeiten für weitere Entwicklungsflächen im Westen.

**Wohnen und Dienstleistung**  
 Wohnbebauung und Dienstleistung als kompakte Gebäudestruktur mit Innenhofbildungen und Ausblick auf den Hafen

**Immissionsschutz-Pflanzstreifen**  
 Trennung der Funktionsbereiche Gewerbe / Gemeinbedarf / Wohnen durch Grünstreifen mit Pflanzgeboten

**Wohnen auf dem Wasser**  
 Luxuseinzelhäuser im Hafen mit eigenem Bootssteg und Anbindung zum Ufer. (Beispiel Sonwik in Flensburg)

**Aussichtsplattform**  
 Der Hafenkopf als touristischer Magnet, Aussichtsplattform zur Pinnau und in den Hafen. Gastronomie und Cafegarten.

**Gewerbe und Bauhof**  
 Die bestehenden gewerblichen Nutzungen bleiben in diesem Abschnitt erhalten. Abgrenzung der Nutzungen durch Immissionsschutzstreifen.

**Komfortwohnungen**  
 Villenartige Wohnbebauung am Rande der Uferlinie mit Ausblick auf das Wasser. Dachterrassen und großflächige Balkone