

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

WA1

Bezeichnung der Teilgebiete, z.B. WA1

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II

Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH 10

Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Metern

GRZ 0,3

Geschößflächenzahl, z.B. 0,3

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Nur Hausgruppen zulässig

GWB

Nur Geschosswohnungsbau zulässig



Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



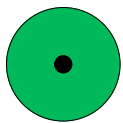
Öffentliche Parkplätze

6. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünflächen

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr.14 BauGB)



Bäume erhalten

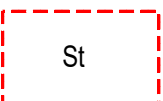
8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 12 BauNVO)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 12 BauNVO)



Umgrenzung von Flächen für Parkpaletten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 12 BauNVO)

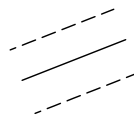


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4 BauNVO)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und der Versorgungsträger
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

9. Nachrichtliche Übernahme



Richtfunktrasse der Telefonica Germany
Zulässige Bebauungshöhe 25m, Bezugspunkt über NHN

10. Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenze

16/14

Vorhandene Flurstücksnummer



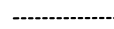
Vorhandene Gebäude



Bemaßung von Abständen in Meter



Vorhandener Baumbewuchs



Geplante Fußwege

Stadt Uetersen
Planzeichenerklärung
Tornescher Weg

Planverfasser:

WIRSIND
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH
Markusstraße 7 20355 Hamburg
Tel 040 39 15 41 stadtplaner@wirsind.net
Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer